



## REGULAMIN REZERWACJI, PŁATNOŚCI I UŻYTKOWANIA – MUCHARSKIE STODOŁY

### Definicje:

**Wynajmujący** – właściciel Stodoły

**Najemca** – osoba dokonująca najmu Stodoły

### §1

#### REZERWACJA I PŁATNOŚCI

1. Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu.

**Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu.**

2. Wynajem dotyczy każdorazowo całej stodoły dla maksymalnie 6 os. Minimalny czas wynajęcia: 2 doby.

3. **Rezerwacja wstępna.** Rezerwacji wstępnej można dokonać telefonicznie lub za pośrednictwem e-mail. Przy rezerwacji wstępnej należy określić termin pobytu oraz liczbę osób. Rezerwacja wstępna następuje po potwierdzeniu dostępności stodoły oraz jednoznacznej deklaracji chęci wynajmu. Rezerwacja wstępna obowiązuje 24 godziny.

4. **Rezerwacja gwarantowana** następuje po wniesieniu zadatku za pobyt. Od chwili dokonania rezerwacji wstępnej, czas na wniesienie zadatku wynosi 48 godzin. **Zadatek wynosi 30% całkowitej kwoty pobytu.** Rezerwację uznaje się za potwierdzoną po przesłaniu dowodu wpłaty/przelewu na adres e-mail : **mucharskiestodoły@gmail.com** lub zaksięgowaniu środków na rachunku bankowym.

5. Po zaksięgowaniu przelewu zadatku lub przesłaniu potwierdzenia przelewu, do osoby rezerwującej wysłany jest e-mail z potwierdzeniem rezerwacji.

6. Wniesienie zadatku realizowane jest na **rachunek bankowy o numerze: 79 1140 2004 0000 3202 8322 4293.** W tytule przelewu należy umieścić: imię i nazwisko Najemcy, numer telefonu kontaktowego, datę pobytu od... do ...

7. W przypadku całkowitej rezygnacji Najemcy z pobytu z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, zadatek nie podlega zwrotowi.

8. **Pozostałą część kwoty za pobyt wraz z kaucją należy uregulować przelewem (z góry) do 3 dni roboczych przed przyjazdem.**

9. **Kaucja** pobierana jest na czas pobytu, w **wysokości 500 zł** i stanowi zabezpieczenie na wypadek poczynionych szkód podczas pobytu. Kaucja zwracana jest w dniu opuszczenia Stodoły przez Najemcę, pod warunkiem, że stan techniczny wszystkich przedmiotów stanowiących wyposażenie będzie nie gorszy niż przy przekazaniu Najemcy kluczy do obiektu.

### §2

#### POBYT I ZAKWATEROWANIE

1. Doba zaczyna się o godz. **16:00 (przyjazd)**, a kończy o godz. **11:00 (wyjazd)**.

2. Najemca zobowiązany jest do poinformowania Wynajmującego o planowanej godzinie przyjazdu, **najpóźniej na 3 godziny przed przyjazdem.**

3. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia telefonicznie Najemcy.

4. Ewentualny wcześniejszy przyjazd (przed godziną 16:00) musi zostać uzgodniony z Wynajmującym minimum 1 dzień wcześniej.

5. W przypadku skrócenia okresu pobytu przez Najemcę, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.

6. W przypadku nieprzybycia Najemcy w wyznaczonym terminie, rezerwacja gwarantowana wniesionym zadatkiem ulega automatycznemu anulowaniu o godzinie 23:59 tego samego dnia. Wniesiony zadatek nie podlega zwrotowi. Pozostała wpłacona kwota, nie zostanie zwrócona. Najemca ma prawo do wyboru innego, wolnego terminu, w celu odbycia pobytu w ramach opłaconej rezerwacji.

7. Istnieje możliwość przedłużenia pobytu wyłącznie w przypadku braku wcześniejszych rezerwacji domku przez innych gości.

8. Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w Stodole w obecności Wynajmującego lub osoby przez niego upoważnionej.
9. Najemca nie może używać albo oddawać stodoły w podnajem innym osobom.
10. **Większa liczba osób niż 4 może przebywać w stodole i na terenie wyłącznie za zgodą Wynajmującego.**
11. W przypadku przekroczenia deklarowanej liczby osób korzystających ze stodoły (bez zgody i wiedzy Wynajmującego), zastrzega się prawo do natychmiastowego zerwania umowy z wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.
12. Najemca po przyjeździe, ale przed wprowadzeniem się zobowiązany jest odebrać stodołę, tzn. sprawdzić meble, okna, kabinę prysznicową i pozostałe urządzenia znajdujące się w Stodole.
13. Uwagi co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłosić natychmiast do Wynajmującego. Wynajmujący dopuszcza możliwość stwierdzenia uszkodzeń tzw. Ukrytych. Brak uwag ze strony Najemcy, co do takich uszkodzeń w ciągu 4 godzin po otrzymaniu kluczy oznacza, że Najemca nie ma zastrzeżeń co do całego obiektu, a wszystkie urządzenia i meble znajdują się w ilości zgodnej z zestawieniem wyposażenia i w dobrym stanie.
14. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia, zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych stodoły zaistniałych podczas pobytu, czy to z winy umyślnej lub nieumyślnej.
15. **Najemca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność za przebywające z nią osoby ( w tym dzieci ).**
16. Korzystający z obiektu zobowiązani są do przestrzegania **zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego.**
17. W stodole, w widocznym miejscu znajduje się gaśnica, której należy użyć w przypadku pojawienia się ognia oraz niezwłocznie o tym zdarzeniu poinformować Wynajmującego. Gaśnica umieszczona jest na parterze, przy drzwiach wejściowych do stodoły. Za nieuzasadnione użycie gaśnicy, Najemca zostanie obciążony kwotą 250 zł oraz kwotą 300 zł za posprząatanie domku.
18. W stodole obowiązuje **całkowity zakaz palenia tytoniu** oraz używanie otwartego ognia, w tym świeczek ( w stodole zamontowane są czujniki dymu) .
19. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w stodole nie wolno używać jakichkolwiek przyrządów lub urządzeń zasilanych energią elektryczną lub gazową, nie będących wyposażeniem tych pomieszczeń i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe np. grzałek elektrycznych, grzejników, palników gazowych. Zabrania się wnoszenia do Stodoły łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu.
20. **Niedopuszczalne jest palenie grilla węglowego na tarasie**, a jedynie korzystanie z dostępnego na wyposażeniu stodoły grilla elektrycznego.
21. Najemca nie ma prawa bez wcześniejszej zgody Wynajmującego obiekt, dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek nakładów lub zmian w stodole. O konieczności dokonania napraw lub nakładów Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wynajmującego.
22. W przypadku wystąpienia usterek technicznych Najemca proszony jest o jak najszybsze zgłaszanie ich Wynajmującemu, co umożliwi odpowiednią reakcję oraz działanie.
23. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem prądu.
24. Najemca zobowiązany jest używać stodołę zgodnie z jej właściwościami i przeznaczeniem. Uprasza się o nie przestawianie łóżek w sypialniach oraz używanie obuwia zmiennego wewnątrz (prosimy zwłaszcza nie chodzić w obuwia typu obuwie górskie, buty narciarskie, snowboardowe lub inne, które mogłyby porysować lub uszkodzić powierzchnię schodów i podłogi).
25. Każdorazowo opuszczając stodołę, Najemca powinien sprawdzić zamknięcie drzwi. Za rzeczy pozostawione w domku Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.

26. Parkowanie samochodów jest możliwe tylko w wyznaczonym do tego celu miejscu wskazanym przez administratora obiektu. Parking jest parkingiem niestrzeżonym. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za kradzież lub zniszczenie pojazdów mechanicznych lub innych należących do Najemcy.

27. W przypadku, gdy Najemca w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi oraz w przypadku uzasadnionej interwencji wezwania policji, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Najemcy pobytu w Domku i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.

28. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania oraz zwrotu stodoły w stanie zastanym, co obejmuje w szczególności opróżnienie lodówki z żywności i pozostawienie jej w nienagannym stanie, pozostawienie otoczenia domku w zastanym stanie oraz do sprzątnięcia po swoim pupilu. Nie dostosowanie się do powyższego zobowiązania skutkuje potrąceniem kwoty 100 zł z kaucji na poczet sprzątnięcia.

29. Do Stodoły można przyjechać ze zwierzęciem domowym, pod warunkiem, że właściciel bierze pełną odpowiedzialność za zwierzę, a także sprząta po nim w Stodole oraz na terenie całego obiektu.

30. Na terenie obiektu zwierzęta nie mogą przebywać na kanapach, łóżkach oraz krzesłach, chyba, że właściciel zwierzęcia zobowiązuje się to usunięcia wszelkich oznak przebywania pupila (tj. sierść, ślady łap, ewentualne zniszczenia) na w/w meblach.

31. W przypadku pozostawienia wewnątrz Stodoły sierści na meblach (kanapa, łóżko, krzesła) właściciel zostanie obciążony dodatkową kwotą za sprzątnięcie wysokości 100 zł.

32. Właściciel ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne wyrządzone szkody przez swoje zwierzę.

32. Obiekt jest monitorowany. Jedna z kamer skierowana jest na parking, a druga na ogród i strefę SPA w celach bezpieczeństwa, dlatego też po zakończeniu użytkowania strefy SPA prosimy o odślonięcie znajdujących się tam zasłon.

33. W przypadku korzystania z paleniska znajdującego się na terenie obiektu, po zakończonym użytkowaniu należy go zagasić wodą.

34. Na terenie obiektu Mucharskie Stodoły obowiązuje cisza nocna od 22:00 do 6:00. Prosimy uszanować obecność gości w drugiej stodole, w szczególności w w/w godzinach.

### **§3**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

W przypadku odstąpienia od umowy ze strony Wynajmującego, Najemcy zwracana jest całość kosztów tj. zadatek+ reszta kwoty wpłaconej za pobyt.

W przypadku odstąpienia od umowy ze strony Najemcy, Wynajmujący zwraca kwotę pomniejszoną o 30% zadatek.

### **§4**

#### **UBEZPIECZENIE**

Cena usług świadczonych przez Wynajmującego stodołę nie obejmuje ubezpieczenia. Z usług korzystają Najemcy na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie majątku (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby), również za kradzież bagaży w czasie całego pobytu, Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.